

ERDEK BELEDİYESİ
KIRSAL YAPI BELGESİ İÇİN GEREKEN BELGELER

GEREKLİ EVRAKLARDA VE PROJELERDE EKSİKLİK OLDUĞU TAKTİRDERUHSAT TALEBİNİZ DEĞERLENDİRİLMEME ALINMAYACAKTIR.

1. YAPI RUHSATI TALEP DİLEKÇESİ (TAPU SAHİBİ TARAFINDAN)
2. TAPU SAHİBİ KİMLİK FOTOKOPİSİ, ADRES BİLGİLERİ
3. TAPU SAHİBİ ŞİRKET İSE, ŞİRKET YETKİLİSİNİN KİMLİK, ADRES BİLGİLERİ VE YETKİ BELGESİ
4. TAPU FOTOKOPİSİ (*CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ GÜNCEL TAPU*)
5. İMAR DURUMU BELGESİ ORJİNAL
6. YOL KOTU TUTANAĞI ORJİNAL (*YOL KOTU İÇİN BELEDİYE ENCÜMEN KARARI VE TAPU SAHİBİNE VERİLEN YOL KOTU YAZISI*)
7. APLİKASYON KROKİSİ ORJİNAL
8. KANAL KOTU TUTANAĞI (*BASKİDEN TEMİN EDİLECEK*)
9. PARSELDE APLİKASYON KROKİSİNE GÖRE TECAVÜZ VARSA GİDERİLMEDEN RUHSAT DÜZENLENMEYECEKTİR.
10. PARSELİN CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞ OLMALI
11. İNŞAAT YAPILACAK ARSAYA AİT FOTOĞRAFLAR
12. EKSİK KATLI YAPI YAPILACAK İSE; EKSİK KATLI YAPI YAPILACAĞINA VE ÜZERİNE KAT ÇIKILMAYACAĞINA DAİR TAPU SAHİNİ ADINA NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME
13. VEKALET VAR İSE NOTER ONAYLI OLACAK.
14. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE; GEÇİŞ İÇİN KARAYOLLARINDAN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ, ONAYLI MİMARİ PROJE VE GEÇİŞ YOLU ÖN İZİN BELGESİ
- TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA;
15. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ VE ONAYLI PROJE
16. TARIMSAL AMAÇ DIŞINDA KULLANILMAYACAĞINA DAİR TAPU SAHİBİ ADINA NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME

T.U.S. FENNİ MESULİYET BELGELERİ

1. FENNİ MESULLER MİMAR VEYA MÜHENDİSLERDEN OLABİLİR

2. YAPIM İŞİNDE GÖREV ALAN MÜTEAHHİT, ŞANTIYE ŞEFİ VE MAL SAHİBİ FENNİ MESUL OLAMAZ.

3. FENNİ MESULÜN YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMESİ GEREKLİ

4. PROJE MÜELLİFİ HARİTA MÜHENDİSİ İLE FENNİ MESUL HARİTA MÜHENSİSİ AYNI KİŞİ OLMAYACAK

FENNİ MESUL TAAHHÜTNAMESİNDE;

5. FENNİ MESULİYETİ ÜSTLENİLEN İŞİN ADI,

6. FENNİ MESUL OLAN KİŞİNİN ÜZERİNDE FENNİ MESUL OLARAK KAÇ (M²) İŞ OLDUĞU, SON İŞ DAHİL VE SON İŞ HARIÇ OLARAK YAZILMALI, İŞİN BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ SÜRELERİ BELİRTİLMELİ.

7. PROJELERİN TUS ONAY KISMI FENNİ MESULLER TARAFINDAN İMZALI OLACAK.

FENNİ MESUL MİMAR

8. FENNİ MESUL MİMAR TAAHHÜTNAMESİ

9. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

10. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

11. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

FENNİ MESUL İNŞAAT MÜHENDİSİ

12. FENNİ MESUL İNŞAAT MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ

13. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

14. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

15. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

FENNİ MESUL ELEKTRİK MÜHENDİSİ

16. FENNİ MESUL ELEKTRİK MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ

17. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

18. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

19. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

FENNİ MESUL MAKİNA MÜHENDİSİ

20. FENNİ MESUL MAKİNA MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ

21. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

22. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

23. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

FENNİ MESUL HARİTA MÜHENDİSİ

24. PROJE MÜELLİFİ HARİTA MÜHENDİSİ İLE FENNİ MESUL HARİTA MÜHENSİSİ AYNI KİŞİ OLMAYACAK

25. FENNİ MESUL HARİTA MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ

26. BÜRO TESCİL BELGESİ (RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)

27. İKAMET BELGESİ(FENNİ MESUL YAPININ BULUNDUĞU İLİN SINIRLARI İÇERİSİNDE İKAMET ETMELİ)

28. SGK NO, VERGİ KİMLİK NUMARASI

PROJELER VE EVRAKLARI

PROJE MÜELLİFİNDE DEĞİŞİKLİK OLACAKSA İDAREYE MUVAFAKATNAME VERİLECEK

TAAHHÜTNAMELER VE BÜRO TESCİLLER

1. MİMARİ PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
2. MİMARİ PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
3. STATİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
4. STATİK PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
5. ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
6. ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
7. MEKANİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
8. MEKANİK PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
9. ASANSÖR MAKİNA VE ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
10. ASANSÖR MAKİNA VE ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL B.(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
11. ZEMİN ETÜD JEOLJİ MÜHENDİSİ PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ,
12. ZEMİN ETÜD JEOLJİ MÜH. PROJE MÜELLİFİ BÜRO TESCİL B.(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
13. HARİTA MÜHENDİSİ TAAHHÜTNAMESİ (TAAHHÜTNAMEDE TARİH YAZMALI)
14. HARİTA MÜHENDİSİ BÜRO TESCİL BELGESİ(RUHSAT ALINACAK OLAN SON YILA AİT)
15. AKUSTİK PROJE MÜELLİFİ TAAHHÜTNAMESİ,
16. AKUSTİK RUHSAT ALINAN YILA AİT BÜRO TESCİL BELGESİ
17. D1 AKUSTİK UZMAN SERTİFİKASI

PROJELER

PROJELER PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN İMZALI OLACAK.

1. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE; GEÇİŞ İÇİN KARAYOLLARINDAN ONAYLI MİMARİ PROJE
2. TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA; TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ VE ONAYLI PROJE
3. MİMARİ PROJELER (6 ADET)
4. HUS DOSYASI(HARİTA MÜHENDİSİ VE FENNİ MESUL HARİTACI TARAFINDAN HAZIRLANAN)
5. ZEMİN ETÜD RAPORU CD İLE (2 ADET)
6. STATİK PROJELER (5 ADET)
7. STATİK HESAP ÇIKTISI
8. İSTİNAT DUVARI VAR İSE STATİK PROJESİ(5 ADET)
9. İSTİNAT DUVARI HESAP ÇIKTISI
10. İŞ İSKELESİ PROJESİ (3 ADET)
11. İŞ İSKELESİ HESAP ÇIKTISI
12. ELEKTRİK PROJESİ TEDAŞ ONAYLI (5 ADET)
13. SIHHİ TESİSAT PROJESİ (5 ADET) (MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASINDAN ONAYLI)
14. ISI YALITIM HESAPLARI (5 ADET)
15. ISI KAYIP HESAPLARI (5 ADET) (MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASINDAN ONAYLI)
16. ISITMA SİSTEMİ TESİSATI PROJESİ (KALORİFER, KLİMA, ELEKTRİKLİ KOMBİ,) (5 ADET)
17. CEBRİ HAVALANDIRMA PROJESİ (SIĞINAK VAR İSE)(5 ADET)
18. ASANSÖR PROJELERİ (5 ADET)
- ENGELLİ ERİŞİMİ PRPJELERİ
19. ENGELLİ ASANSÖR PROJESİ (5ADET)
20. ENGELLİ MEKANİK HAREKETLİ KALDIRMA İLETME PLATFORMU PROJESİ (5ADET)
21. AKUSTİK PROJE-RAPOR
22. YANGIN ALGILAMA PROJESİ (ELEKTRİK MÜHENDİSİ)(5 ADET)
23. YANGIN SÖNDÜRME PROJESİ (MAKİNA MÜHENDİSİ)(5 ADET)
24. YANGIN TAHLİYE PROJESİ, RAPOR VE BELGELERİ(MİMAR)(5 ADET)

NOT: TÜM MEKANİK TESİSAT İÇEREN PROJELER VE HESAP RAPORLARI MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASINDAN ONAYLI KAREKODLU ÇIKTILAR OLACAK VE SİCİL DURUM BELGESİ İLE BİRLİKTE İDAREYE SUNULACAKTIR.